

1

ПРОТОКОЛ № 6/н.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, п. Кедровый, ул. Мира д.5
(форма проведения собрания – очная-заочная)

п. Кедровый

17.04.2017 г.

Место проведения: Красноярский край, п. Кедровый, ул. Мира, д.5.

Форма проведения: очная-заочная

Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2017 года в 17.00 в первом подъезде дома №5 по ул. Мира, п. Кедровый Красноярского края.

Заочная часть собрания проводилась с 03 апреля по 16 апреля 2017 г. с момента окончания очной части голосования.

Адрес куда передавались решения собственников: Красноярский край, п. Кедровый ул. Мира д.5 кв.38.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: - собственник квартиры №24– **Сергеева Ирина Викторовна** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-10-/021/2007-489 от 06 декабря 2007 года.

представитель собственника квартиры №23– **Луговских Леонтий Энгельсович** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-10/006/2011-115 от 26 января 2011 года выдано на имя Луговских Тимофей Леонтьевич.

собственник квартиры №31– **Лесников Дмитрий Петрович** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-10/016/2006-518 от 18 сентября 2006 года.

собственник квартиры №36– **Лекарева Наталья Владимировна** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-10/006/2006-832 от 26 апреля 2006 года.

собственник квартиры №38– **Борисенко Наталья Николаевна** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-01/2011-808 от 17 октября 2011 года.

собственник квартиры №52– **Сагитов Наиль Ахметгареевич** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-10/019/2012-126 от 27 июля 2012 года.

собственник квартиры №56– **Шахова Наталья Викторовна** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24-10/020/2008-578 от 23 июня 2008 года.

собственник квартиры №61– **Горбачева Анна Андреевна** – Свидетельство о государственной регистрации права №24-24/010-24/010/001/2015-1658/2 от 26 февраля 2015 года.

Лица, принявшие участие в собрании: Приложение к Протоколу – регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Мира, принимающих участие в общем собрании на 22 (двадцати двух) листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3554,24 кв. м.,

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3 504,7 кв.м.

Количество помещений: 80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 504,7 кв.м.,

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2116** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Кворум: 60,37 % - для принятия решения **ИМЕЕТСЯ.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов очно-заочного голосования, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Городок» ИНН 2411023174.
5. Выбор способа управления домом.
6. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «УК Уют» ИНН 2411027080.
7. Утверждение существенных условий договора.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.
9. Утверждение тарифа на управление многоквартирным домом.
10. Утверждение тарифа на вывоз ТБО.
11. Выбор способа внесения платы за коммунальные услуги.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний путем размещения информации на досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах.
13. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания (решений) собственников помещений.

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Были предложены кандидатуры:

Председателя – Сергееву Ирину Викторовну собственник кв. №24,
секретаря – Горбачеву Анну Андреевну, собственник кв. №61.

Голосовали:

За кандидатуру Сергеевой Ирины Викторовны:

- За – **2086** голоса – 98,6 %,
- Против – **0** голосов – 0 %,
- Воздержались – **30** голосов – 1,4 %

За кандидатуру Горбачевой Анны Андреевны:

- За – **1985,9** голоса – 93,85 %,
- Против – **54,8** голосов – 2,6 %,
- Воздержались – **75,3** голосов – 3,55 %

Решили: Избрать председателем Сергееву Ирину Викторовну собственник кв. №24, секретарем Горбачеву Анну Андреевну собственник кв. №61, а также наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос №2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Были предложены кандидатуры:

Сергеевой Ирины Викторовны собственник кв. № 24, Сагитова Наиля Ахметгареевича собственник кв. № 52, Горбачевой Анны Андреевны собственник кв. № 61, Рудко Галины Ивановны собственник кв. № 16, Полтининой Людмилы Ильиничны собственник кв. № 34, Луговских Леонтия Энгельсовича представителя собственника кв. № 23.

Голосовали:

За кандидатуру Сергеевой Ирины Викторовны:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

За кандидатуру Сагитова Наиля Ахметгареевича:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

За кандидатуру Горбачевой Анны Андреевны:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

За кандидатуру Рудко Галины Ивановны:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

За кандидатуру Полтининой Людмилы Ильиничны:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

За кандидатуру Луговских Леонтия Энгельсовича:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

Решили: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе –

Сергеевой Ирины Викторовны собственник кв. № 24, Сагитова Наиля Ахметгареевича собственник кв. № 52, Горбачевой Анны Андреевны собственник кв. № 61, Рудко Галины Ивановны собственник кв. № 16, Полтининой Людмилы Ильиничны собственник кв. № 34, Луговских Леонтия Энгельсовича представителя собственника кв. № 23.

Вопрос №3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Была предложена кандидатура:

Сергеевой Ирины Викторовны собственника кв. № 24.

Голосовали:

За – 2031,2 голоса – 96 %,

Против – 54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

4

Решили: Избрать председателя Совета многоквартирного дома –
Сергееву Ирину Викторовну собственника кв. № 24.

Вопрос №4. Расторжение договора с Обществом с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Городок» (ИНН 2411023174).

Было предложено:

Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Городок» (ИНН 2411023174).

Голосовали:

За –1986,4 голоса –93,9 %,

Против –54,8 голосов – 2,6 %,

Воздержались –74,8 голосов – 3,5 %

Решили: Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Городок» (ИНН 2411023174).

Вопрос №5. Выбор способа управления домом.

Было предложено:

Выбрать способ управления домом – Управляющая компания.

Голосовали:

За –1976,2 голоса –93,4 %,

Против –109,8 голосов – 5,2 %,

Воздержались –30 голосов – 1,4 %

Решили: Выбрать способ управления домом – Управляющая компания.

Вопрос №6. Выбор управляющей компании.

Было предложено:

В качестве управляющей компании избрать ООО «Управляющая компания Уют»
(ИНН 2411027080).

Голосовали:

За –1976,2 голоса – 93,4 %,

Против – 109,8 голосов – 5,2 %,

Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

Решили: В качестве управляющей компании избрать ООО «Управляющая
компания Уют» (ИНН 2411027080).

Вопрос №7. Утверждение существенных условий договора.

Было предложено:

Утвердить существенные условия договора обслуживания многоквартирного
дома (Приложение к Протоколу от 17.04.2017 г.)

Голосовали:

За –1976,2 голоса –93,4 %,
Против – 109,8 голосов – 5,2 %,
Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

Решили: Утвердить существенные условия договора обслуживания многоквартирного дома (Приложение к Протоколу от 17.04.2017 г.).

Вопрос №8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого фонда.

Было предложено:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого фонда в размере 17 рублей 50 копеек/1 кв.метр.

Голосовали:

За –1976,2 голоса –93,4 %,
Против – 109,8 голосов – 5,2 %,
Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого фонда в размере 17 рублей 50 копеек/1 кв.метр.

Вопрос №9. Утверждение тарифа на управление многоквартирным домом.

Было предложено:

Утвердить тариф на управление многоквартирным домом в размере 5 рублей 00 копеек/1 кв.метр.

Голосовали:

За – 1976,2 голоса – 93,4 %,
Против – 109,8 голосов –5,2 %,
Воздержались – 30 голосов – 1,4 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого фонда в размере 5 рублей 00 копеек/1 кв.метр.

Вопрос №10. Утверждение тарифа на вывоз ТБО.

Было предложено:

Утвердить тариф на вывоз ТБО в размере 2 рубля 50 копеек/1 кв.метр.

Голосовали:

За –1976,2 голоса – 93,4 %,
Против – 109,8 голосов – 5,2 %,
Воздержались – 30 голосов –1,4 %

Решили: Утвердить тариф на вывоз ТБО в размере 2 рубля 50 копеек/1 кв.метр.

Вопрос №11. Выбор способа внесения платы за коммунальные услуги.

Было предложено:

Выбрать способ оплаты коммунальных услуг непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

За – **2031,2** голоса – 96 %,

Против – **54,8** голосов – 2,6 %,

Воздержались – **30** голосов – 1,4 %

Решили: Выбрать способ оплаты коммунальных услуг непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

Вопрос №12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний путем размещения информации на досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах.

Было предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний, путем размещения информации на досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах.

Голосовали:

За – **2086** голоса – 98,6 %,

Против – **0** голосов – 0 %,

Воздержались – **30** голосов – 1,4 %

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний, путем размещения информации на досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах.

Вопрос №13. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания (решений) собственников помещений.

Было предложено:

Определить местом хранения первого экземпляра протокола общего собрания собственников помещений квартиру № 24 многоквартирного дома № 5 по ул.Мира, второго экземпляра офис ООО «УК Уют».




Голосовали:

За – **2086** голоса – 98,6 %,

Против – **0** голосов – 0 %,

Воздержались – **30** голосов – 1,4 %

Решили:

Определить местом хранения первого экземпляра протокола общего собрания собственников помещений квартиру № 24 многоквартирного дома № 5 по ул.Мира, второго экземпляра офис ООО «УК Уют».

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
3. Регистрационная ведомость собственников помещений, принимающих участие в общем собрании собственников помещений (очная часть) на 11 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании на 54 листах.
5. Регистрационная ведомость собственников помещений, принимающих участие в общем собрании собственников помещений (заочная часть) на 11 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 штук.
7. Договор управления на 17 листах.

Председательствующий общего собрания  Сергеева И.В.

Секретарь общего собрания  Горбачева А.А.